

10/04/2025

לכבוד
המציעים במכרז

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת מכרז מס 03/2025 לאיתור דיור עבור רשות האכיפה והגבייה בעיר

נוף הגליל

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בהקשר למכרז שבנדון:

מס'	השאלה	התשובה
1	סעיף 1.4 - נבקש למחוק סעיף ז. לאור העובדה שייטכנו אפיונים משלימים בעתיד (זאת בנוסף לאפיון ההנדסי הקיים) אשר המציע אינו מכיר אודותם ואין לו את היכולת להיערך אליהם.	תנאי המכרז ללא שינוי.
2	סעיף 6 - נבקש להוסיף כי איחור במסירה של עד 60 ימים מכל סיבה שהיא לא יהווה הפרה מצד המשכיר ולא יחייב בתשלום פיצוי או תשלום מצדו.	תנאי המכרז ללא שינוי.
3	סעיף 6.3 - במקום המילים: "על מנת להדביק את הפיגור" יבוא "בהתאם ולפרק הזמן שיידרש".	תנאי המכרז ללא שינוי.
4	סעיף 6.5 - נבקש להוסיף בסיפא של סעיף זה כי למשכיר תהיה אפשרות לסרב מטעם סביר לזהותו של איזה מהקבלנים הרשומים במאגר הקבלנים הממשלתי.	תנאי המכרז ללא שינוי.
5	סעיף 6.8 - לאור חוסר ההלימה עם סעיף 6.8.2, יש למחוק מסעיף 6.8.1 את המילים "מדד של חודש דצמבר 2019".	הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני חתימת חוזה זה. (יצורף חוזה עדכני)
7	סעיף 8.2 - מבוקש למחוק.	תנאי המכרז ללא שינוי.
8	סעיף 8.6.3 - בסיפא יתווסף: "על אף האמור בסעיף זה מובהר, כי תשלום הארנונה ע"י המשכיר יחול רק במקרה של פינוי המושכר על ידי השוכר". הבהרה זו ניתנת גם ביחס להסכם הניהול.	תנאי המכרז ללא שינוי.
9	סעיף 11.1 - יימחקו המילים: "ללא הסכמת המשכיר"; בסיפא יתווסף: "האמור בסעיף זה כפוף לקבלת הסכמתו של המשכיר מראש ובכתב".	תנאי המכרז ללא שינוי.
10	סעיף 11.3 - יימחקו המילים: "ללא הסכמתו של המשכיר" ובמקומן יבוא: "בכפוף להסכמתו של המשכיר מראש ובכתב".	תנאי המכרז ללא שינוי.
11	נבקש להבהיר כי עמדות טעינה לרכב חשמלי יבוצעו במגבלות חיבור החשמל הקיים או זה שניתן יהיה לקבל בלוח הזמנים הרלוונטיים להשלמת עבודות ההתאמה. אופן ותנאי התשלום ביחס לעמדות הטעינה יוסכמו בין הצדדים.	עמדות הטעינה יבוצעו בהתאם לרשום במסמכי המכרז.
12	סעיף 6 לנספח ט' (נספח החניות)- מבוקש למחוק.	תנאי המכרז ללא שינוי.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115

13	סעיף 17 ו-18 לנספח ט' (נספח החניות) - נבקש כי לדמי החניה יתווסף מע"מ והצמדה למדד הקבוע בהסכם השכירות	תנאי המכרז ללא שינוי.
14	סעיף 4.6 - נבקש לדעת מהו מדד הבסיס של הסכם הניהול?	מדד הבסיס של חוזה הניהול יהיה זהה למדד חוזה השכירות אשר יוצע במסגרת המכרז.
15	נבקש לקבל הבהרה ביחס לשטח נטו/ברוטו.	עפ"י עקרונות המדידה - נספח ד' להסכם השכירות.
16	נבקש להבהיר כי שירותי הניהול אינם כוללים שירותי שמירה	בהתאם לרשום בחוזה הניהול, שירותי הניהול אינם כוללים שירותי אבטחה.
17	סעיף 4.1- תתווסף הבהרה כי דמי הניהול יחושבו לפי שיטת המדידה הקבועה בהסכם השכירות.	תנאי המכרז ללא שינוי.

בברכה
איברהים עבד אל רחמאן
מרכז ועדת המכרזים